

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2020

Адрес дома:	Вишневого, дом 17
Договор управления:	№ 14
Площадь дома:	4 988,5

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги:

Долг на 01.01.2020 с учетом начисления за декабрь	773 392,89	в т.ч. свыше 3 месяцев	250 022,54
---	------------	------------------------	------------

Раздел отчета	Наименование	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и техническое обслуживание	Содержание и тех. обслуживание	596 824,68	578 786,53	18 038,15	596 824,68
	Содержание МОП ХВС	4 166,46	3 999,92	166,54	4 166,46
	Содержание МОП ЭЭ	40 117,98	38 175,52	1 942,46	40 117,98
	Содержание МОП ГВС	23 498,52	22 385	1 113,52	23 498,52
	Содержание МОП ОСВ	5 716,14	5 459,87	256,27	5 716,14
	Обслуживание общед.прибора учета	11 900	14 733,88	-2 833,88	11 900
Всего		682 223,78	663 540,72	18 683,06	682 223,78
Коммунальные услуги	ХВС	207 890,84	194 843,86	13 046,98	207 890,84
	Водоотведение ХВС	142 597,96	133 651,98	8 945,98	142 597,96
	ХВС с пов. коэффициентом	48 354,11	45 720,1	2 634,01	48 354,11
	ГВС	668 824,73	614 174,29	54 650,44	668 824,73
	Водоотведение ГВС	81 338,78	75 112,07	6 226,71	81 338,78
	ГВС с пов. коэффициентом	22 734,66	20 065,91	2 668,75	22 734,66
	Отопление	1 300 989,08	1 210 220,11	90 768,97	1 300 989,08
Всего		2 472 730,16	2 293 788,32	178 941,84	2 472 730,16
Прочие услуги	Домофон	50 760	49 393,88	1 366,12	50 760
	Уборка подъезда	11 066,04	9 221,7	1 844,34	11 066,04
Всего		61 826,04	58 615,58	3 210,46	61 826,04
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	119 125,32	113 499,85	5 625,47	498 663,13
Всего		119 125,32	113 499,85	5 625,47	498 663,13
Итого за год		3 335 905,3	3 129 444,47	206 460,83	3 715 443,1

Долг на 31.12.2020 с учетом начисления за декабрь	979 853,72	в т.ч. свыше 3 месяцев	582 720,40
---	------------	------------------------	------------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Остаток на начало года:	268 233,28
Поступило за год:	113 499,85
Провайдеры	9000,00
Освоено в текущем году:	498 663,13
Текущий ремонт	
установка окон из ПВХ	261 507,85
ремонт лестничных клеток	185 808,60
установка прожекторов уличного освещения	1 054,19
замена радиатора	19 750,44
снос аварийного дерева	19 800,00
утепление фасада	10 742,05
Остаток на конец года:	-107 930

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления адекабрь месяц. Размер платы за содержание и техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской Думы г. Калуга №113. Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласносумм, выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств.

Исп. Директор  Тимошин А.А.

Экономист  Бушукова Я.О.

тел.57-67-45